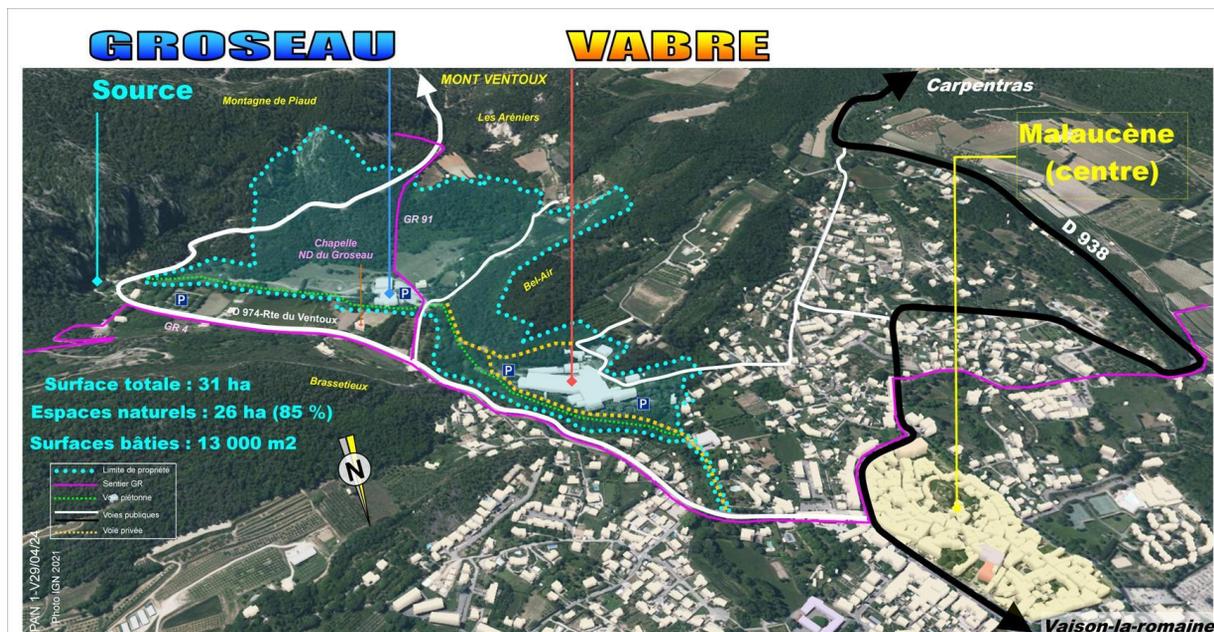


## LE PROJET DE LA FABRIQUE DU VENTOUX

### Créer un pôle de développement économique, artistique, social, sportif et culturel pour Malaucène et son territoire



Les anciennes Papeteries de Malaucène sont implantées dans un site exceptionnel de 31 hectares boisés, riche de son **passé historique** de 5 siècles.

L'ensemble de ce site a été acheté par La Fabrique du Ventoux en octobre 2023. Il comprend **plus de 12000 m<sup>2</sup>** de bâtiments de bonne facture et plusieurs bâtiments patrimoniaux à préserver.

### LES OBJECTIFS DE LA FABRIQUE DU VENTOUX

**Mettre à disposition des espaces** de taille variable et adaptée à la demande afin de :

- **Développer** des activités intégrant différents secteurs économiques, créatifs d'emplois pérennes
- **Innov**er en créant un espace artisanal coopératif et interactif où la valorisation des produits locaux, l'apprentissage, les savoir-faire et les nouvelles technologies seront partagés
- **Inventer** un nouveau mode d'entraide, de solidarité et de relations entre générations et métiers
- **Favoriser** la découverte de la nature et du patrimoine, accueillir des activités sportives et culturelles
- **Créer** un chemin piétonnier sécurisé entre le village et la source du Groseau

# GROSEAU

## POLE NATURE, CULTURE & LOISIRS

"LES HANGARS" "LA FERME" "LA FABRIQUE"



### Entrée du Parc Naturel Régional du Mont Ventoux.

Réhabilitation des bâtiments existants, valorisation du bâti patrimonial, un projet collectif regroupant des activités culturelles et de loisirs, salles de sport et de spectacle, expositions, ateliers de créations artistiques. Découverte de la nature, écotourisme, refuge/gîte d'étape pour les randonneurs des GR 91 et GR4. Création d'un lieu de mémoire pour les anciennes papeteries.

# VABRE

## ACTIVITÉS ECONOMIQUES, SOCIALES & SOLIDAIRES



### **Un pôle d'activité, artisanale, industrielle, technologique et artistique, créateur d'emplois pérennes**

Une vaste zone artisanale regroupant les besoins locaux et développant les savoir-faire régionaux. Petite industrie, artisanat d'art.

Ateliers de création (grandes œuvres, décors, studios, cinéma, théâtre,...)

Économie circulaire (ressourcerie, réparation, recyclage, valorisation des déchets, ...)

Plateforme des nouvelles technologies et industries du futur.

Logements de résidents (artisans, artistes, ...)

Production d'électricité hydraulique et photovoltaïque.

## TROIS ENTITÉS POUR DYNAMISER CE PROJET

1. L'**Association « La Fabrique du Ventoux »** forte de plus de 200 adhérents, à l'origine du projet, conduit la réhabilitation des Papeteries suivant l'éthique de l'intérêt général.
2. La **Société Coopérative d'Intérêt Collectif, SCIC, « La Fabrique du Ventoux »** est la propriétaire du site des papeteries et l'opérateur de la mise en œuvre du projet. Elle intègrera en son sein des usagers, des entreprises, des salariés, des associations, des collectivités territoriales.
3. Le **Fonds de dotation « Reconversion des Papeteries de Malaucène »**, adossé à l'Association, finance des projets d'intérêt général à l'aide de dons défiscalisés.

### L'association et la SCIC interagissent :

- pour la réhabilitation des bâtiments, la mise en place d'activités, la création d'entreprises et l'aménagement des vastes espaces naturels
- pour établir un partenariat avec le Parc Naturel Régional du Mont du Ventoux, la CoVe, Vaison-Ventoux, les municipalités, le Conseil Départemental et Régional, les Services de l'État, les Fonds Européens et les associations du territoire

**Dès à présent**, défrichage et nettoyage du site, élaboration des plans complets des bâtiments et contacts avec des investisseurs potentiels. Création de commissions dédiées à dynamiser le projet.



***Si cet important projet de réhabilitation économique et culturelle de notre région vous enthousiasme et vous motive, rejoignez-nous !***